

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum -

Erfahrungen aus Niedersachsen zu Gemeinschaftlichem Wohnen

Potsdam, 03. Juli 2014

Dr. Andrea Töllner,  
Forum Gemeinschaftliches  
Wohnen e.V., Bundesvereinigung



# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 1. Das Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V.

...damit Menschen im Alter selbstbestimmt und integriert leben können

- bundesweite gemeinnützige Vereinigung zur Förderung des Gemeinschaftlichen Wohnens
- Bundesgeschäftsstelle in Hannover
- bundesweites Netz von Regionalstellen

...mehr unter [www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 1. Das Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V.

### aktuell geförderte Projekte

1. Das Niedersachsenbüro „Neues Wohnen im Alter“, Nds. Sozialministerium, **„die landesweite Beratungsstelle für Niedersachsen“**
2. Kompetenznetzwerk Wohnen, [www.kompetenznetzwerk-wohnen.de](http://www.kompetenznetzwerk-wohnen.de) **„der Wissenspool zum gemeinschaftlichen Wohnen“**
2. **Fachliche Begleitung von baulich-investiven Projekten** im Programm „Nachbarschaftshilfe und soziale Dienstleistungen“ des Bundesfamilienministeriums, <http://serviceportal-zuhause-im-alter.de>

...mehr unter [www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 2. Das selbstbestimmte gemeinschaftliche Wohnen

### Eine Definition

- Menschen finden sich in der Regel **vor dem Einzug** zusammen, um gemeinschaftlich und selbstbestimmt zu wohnen
- Sie planen das gemeinschaftliche Leben und entwickeln ein **Konzept** für Ihr Projekt
- Sie leben miteinander in einem **Haus mit individuellen Wohnungen** oder in direkter Nachbarschaft (z.B. Reihenhaussiedlung) **mit einem Gemeinschaftsbereich**, manchmal Gästewohnungen
- Sie bilden **verbindliche, selbst gewählte Nachbarschaften** und unterstützen sich gegenseitig im Alltag

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 2. Das selbstbestimmte gemeinschaftliche Wohnen Die Vorteile

- Selbstständig leben, aber nicht allein
- Unabhängig sein und doch Verantwortung für andere übernehmen
- Gemeinsam aktiv sein und sich unterstützen
- Nicht „rundum“ versorgt zu sein, sondern nur im Bedarfsfall



# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 2. Das selbstbestimmte gemeinschaftliche Wohnen Die Umsetzung

- als Mietprojekt
- als Eigentumsprojekt
- als gemischtes Miet- und Eigentumsprojekt
- als Genossenschaft



# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 2. Das selbstbestimmte gemeinschaftliche Wohnen

### Wie soll das gehen im ländlichen Raum?

- **Die Finanzierung:** Fehlende Investoren? Was können wir tun?
- **Bürgerschaftliches Engagement:** Ist es besonders hoch?
- **Der Anker im Dorf:** Synergieeffekte auch für die anderen Dorfbewohnerinnen und Dorfbewohner?

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 2. Das selbstbestimmte gemeinschaftliche Wohnen Die Umsetzung als Mietprojekt

Was sind Mietprojekte im gemeinschaftlichen Wohnen?

### Beispiele

- Gemeinschaftlich Wohnen in Buxtehude e.V., Buxtehude
- Celler Woge in der Hattendorfstraße, Celle
- Rosenhaus e.V., Varel
- Burgdorf, Wohnen Umzu  
(Wohnen mit Versorgungssicherheit)



# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 2. Das selbstbestimmte gemeinschaftliche Wohnen

### Die Umsetzung als Eigentumsprojekt

Was sind Eigentumsprojekte im Gemeinschaftlichen Wohnen?

#### Beispiele

- GrauBunt 60+, Wennigsen
- Buchholz in der Nordheide
- Altersgerechtes Wohnen  
Buchhorst- Garten, Gartow
- Ökologische Siedlung Lilienthal

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## 3. Die Unterstützung durch das Niedersachsenbüro

- **Öffentlichkeitsarbeit (Vorträge, Tagungen, Broschüren)**
- **Erstberatung** des Niedersachsenbüros für Projektinteressierte und Initiativen,  
jeden ersten Donnerstag im Monat 17 – 19 Uhr
- **Fortbildungsangebote** des Niedersachsenbüros zum gemeinschaftlichen Wohnen, s. Fortbildungsflyer 2014
- **Fachberatung**
- **Netzwerkbildung**
- **Die Wanderausstellung des FORUM zu Gemeinschaftlichen Wohnprojekten (zu mieten)**

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

## Weiterführende Hinweise

- [www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)
- [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)
- [www.kompetenznetzwerk-wohnen.de](http://www.kompetenznetzwerk-wohnen.de)
- [www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de)
- [www.stiftung-trias.de](http://www.stiftung-trias.de)

# Gemeinsam wohnen im ländlichen Raum

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**