Wohnen im ländlichen Raum

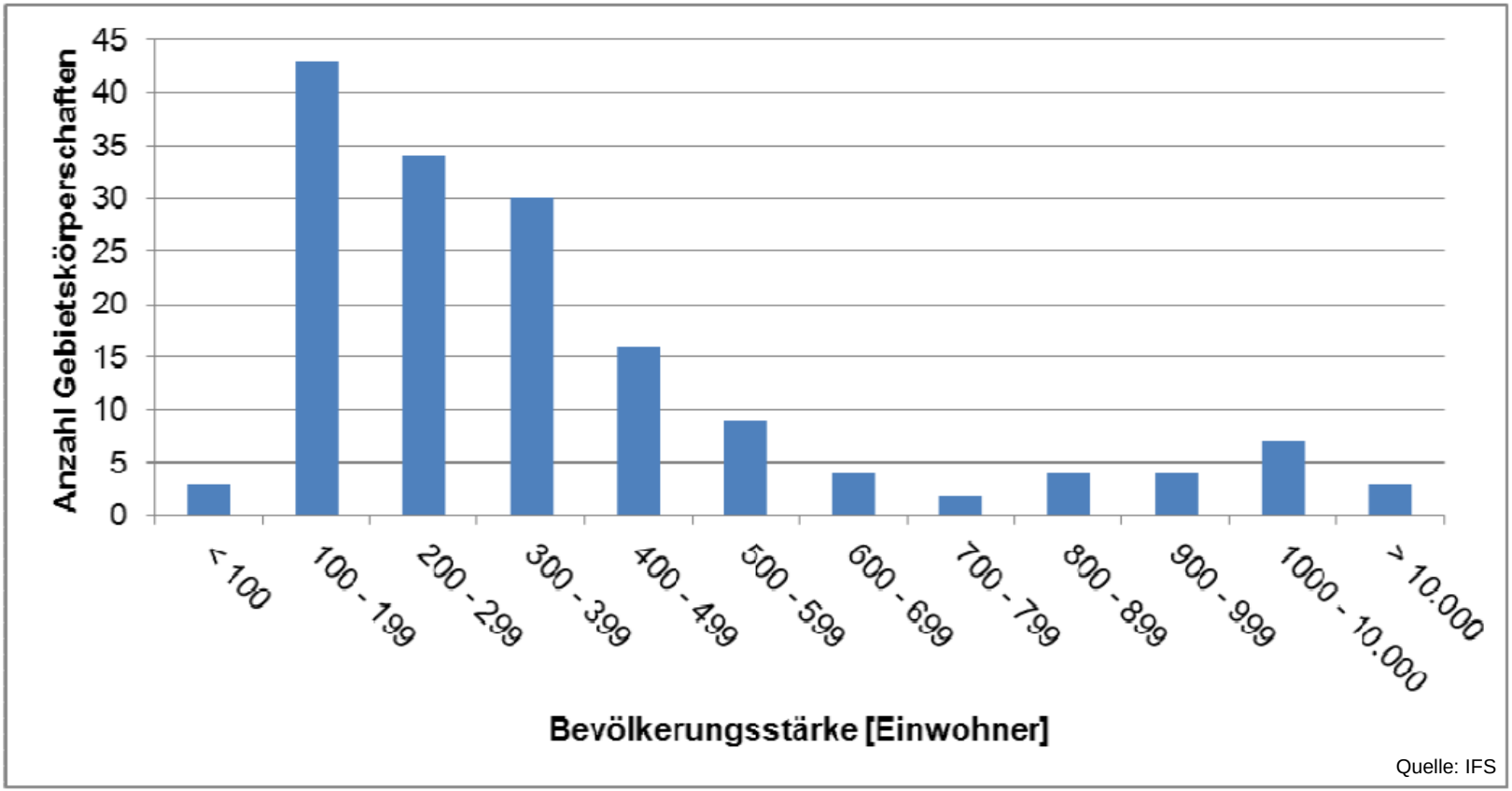
3. Regionales Praxisforum in Eberswalde

03.12.2014

Gliederung

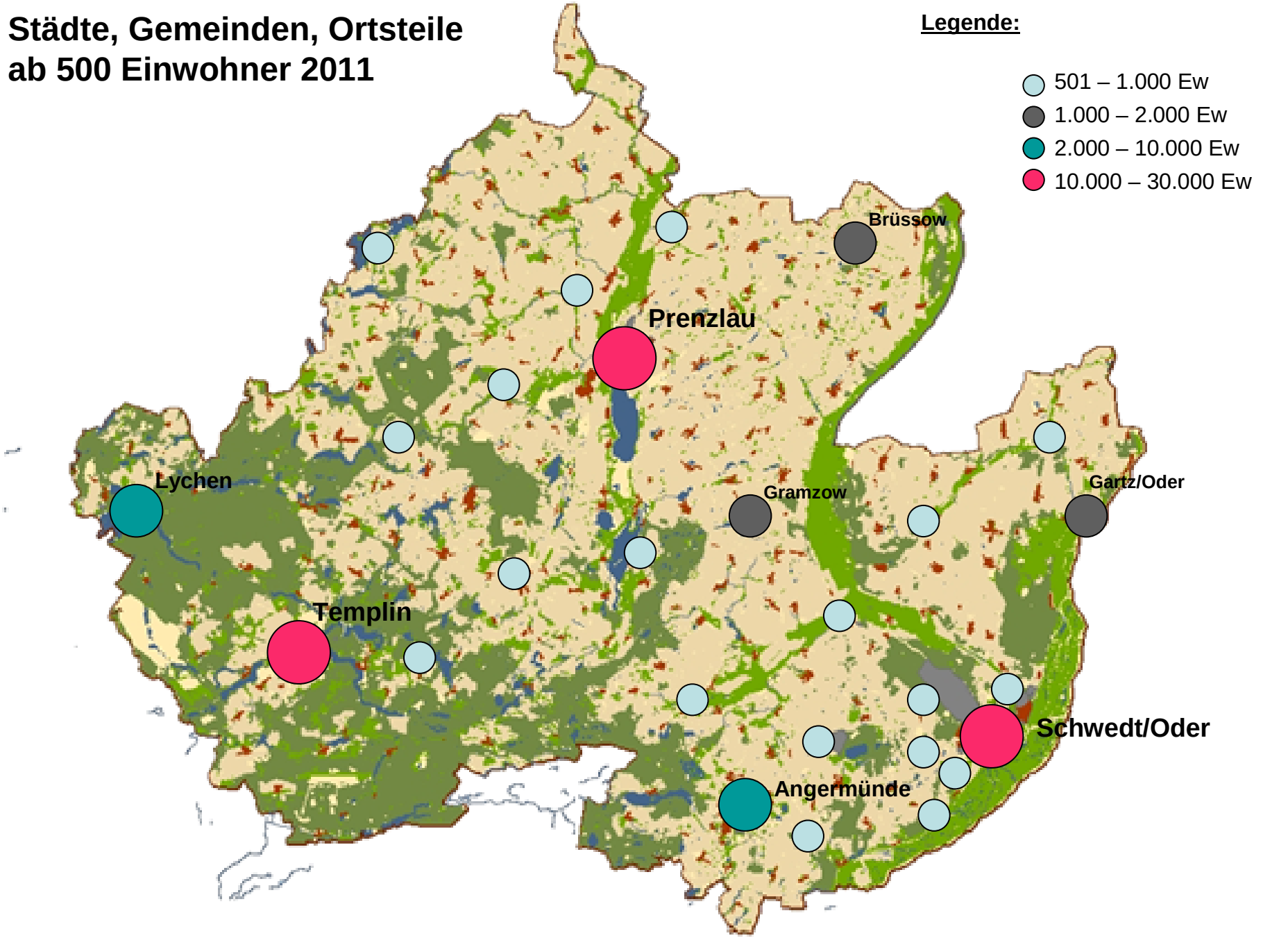
- Siedlungsnetz und demographische Entwicklung
- Mehrgenerationeneinrichtung Milmersdorf
- Seniorenwohngemeinschaften KWG „Prenzlauer Land“
- Wohnanlage „Felix Tempus“
- Bürgerzentrum „Dörphus“ in Klockow – Gemeinde Schönfeld

Verteilung der Einwohnerzahlen innerhalb der Gebietskörperschaften (Ortsteile, Gemeinden, Städte)



Quelle: IFS

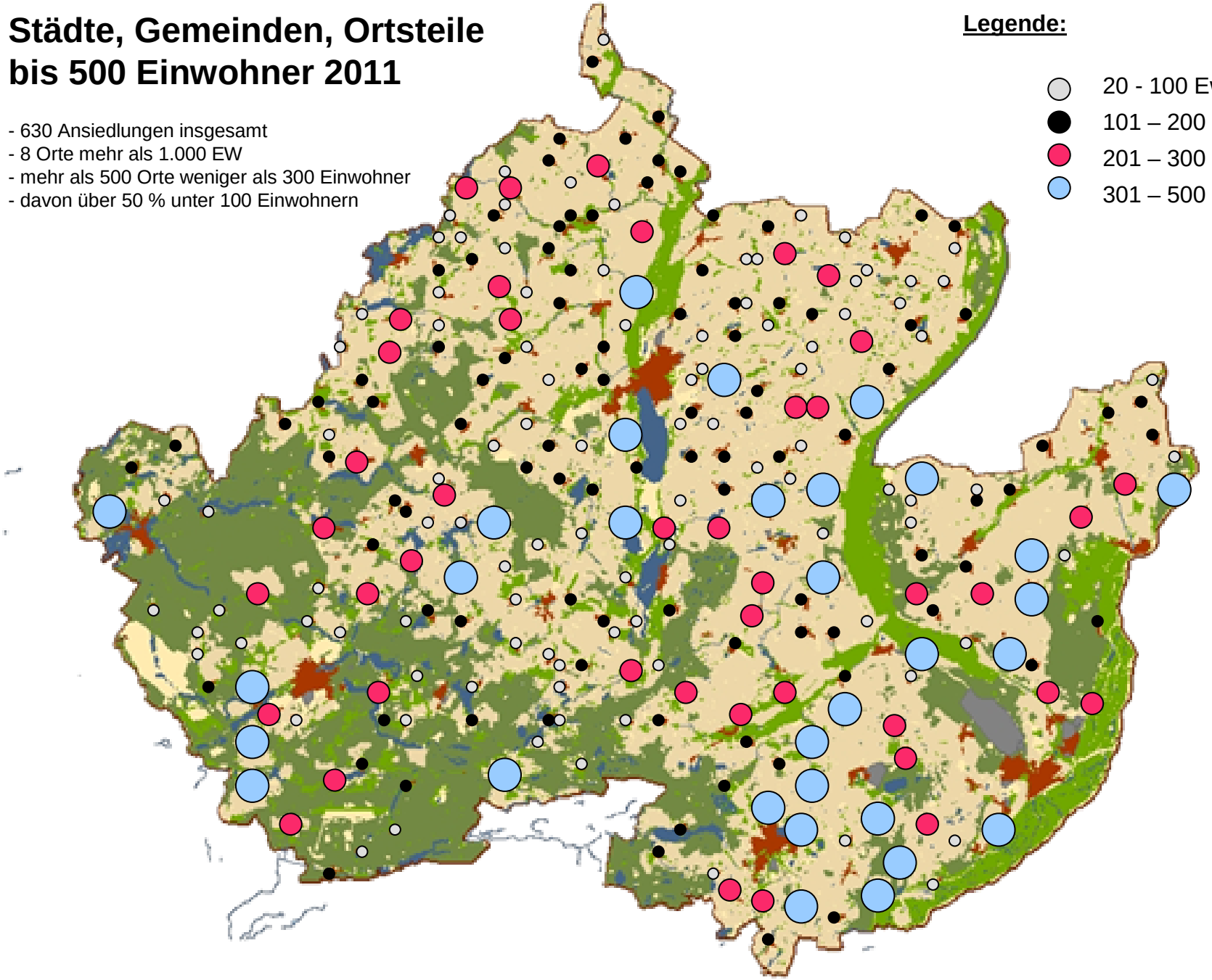
Städte, Gemeinden, Ortsteile ab 500 Einwohner 2011



Quelle: Amt für Kreisentwicklung

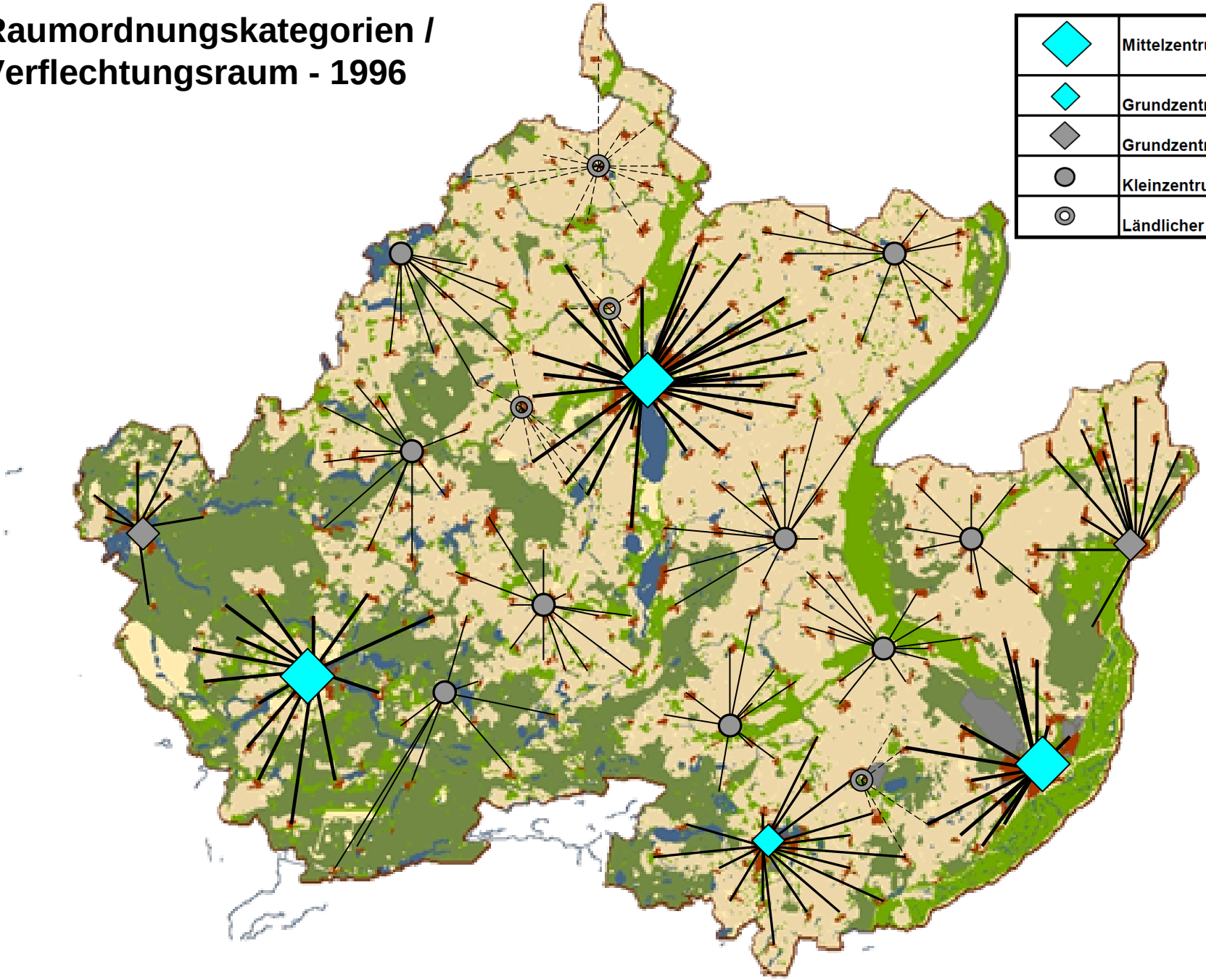
Städte, Gemeinden, Ortsteile bis 500 Einwohner 2011

- 630 Ansiedlungen insgesamt
- 8 Orte mehr als 1.000 EW
- mehr als 500 Orte weniger als 300 Einwohner
- davon über 50 % unter 100 Einwohnern



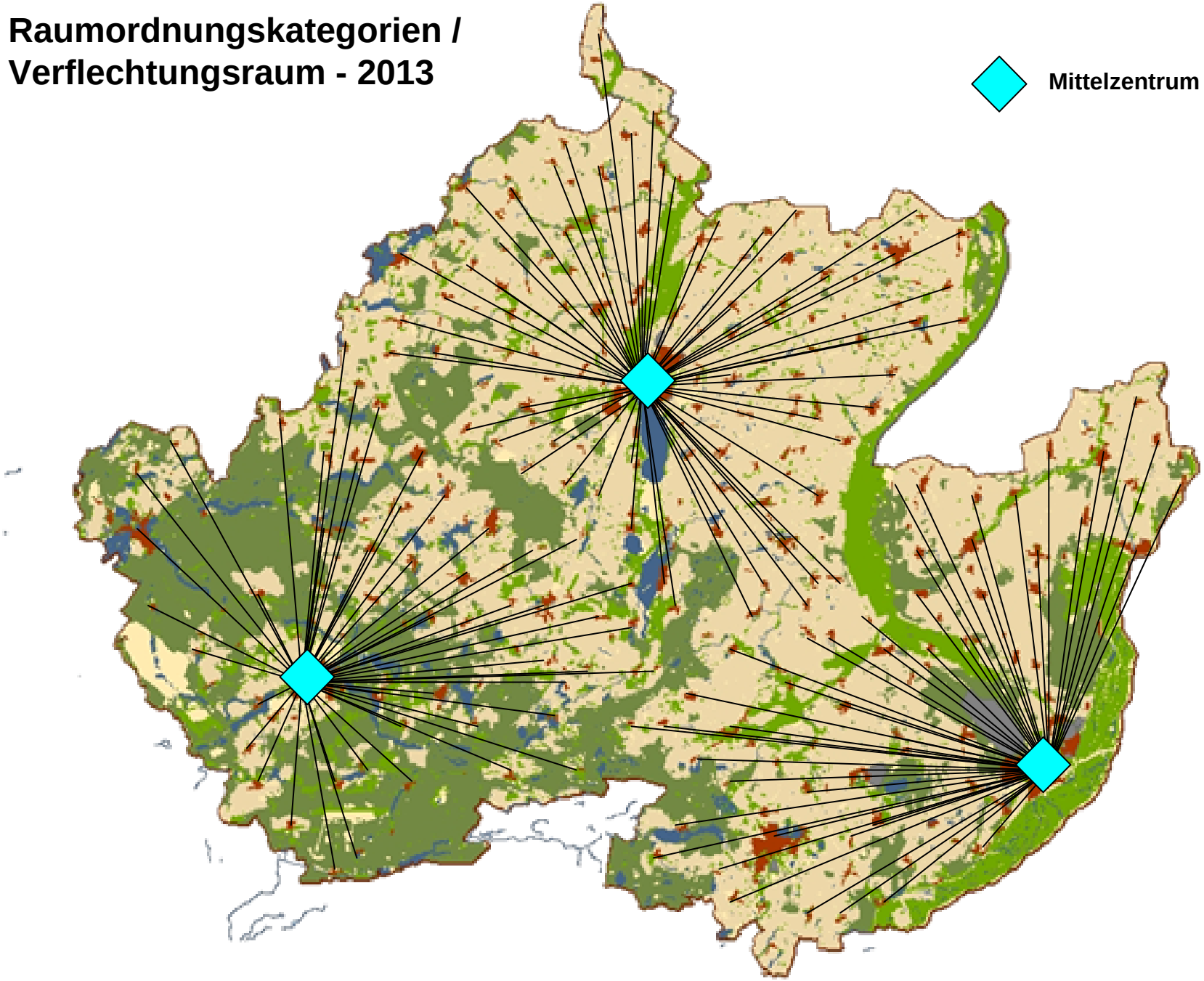
Quelle: Amt für Kreisentwicklung

Raumordnungskategorien / Verflechtungsraum - 1996



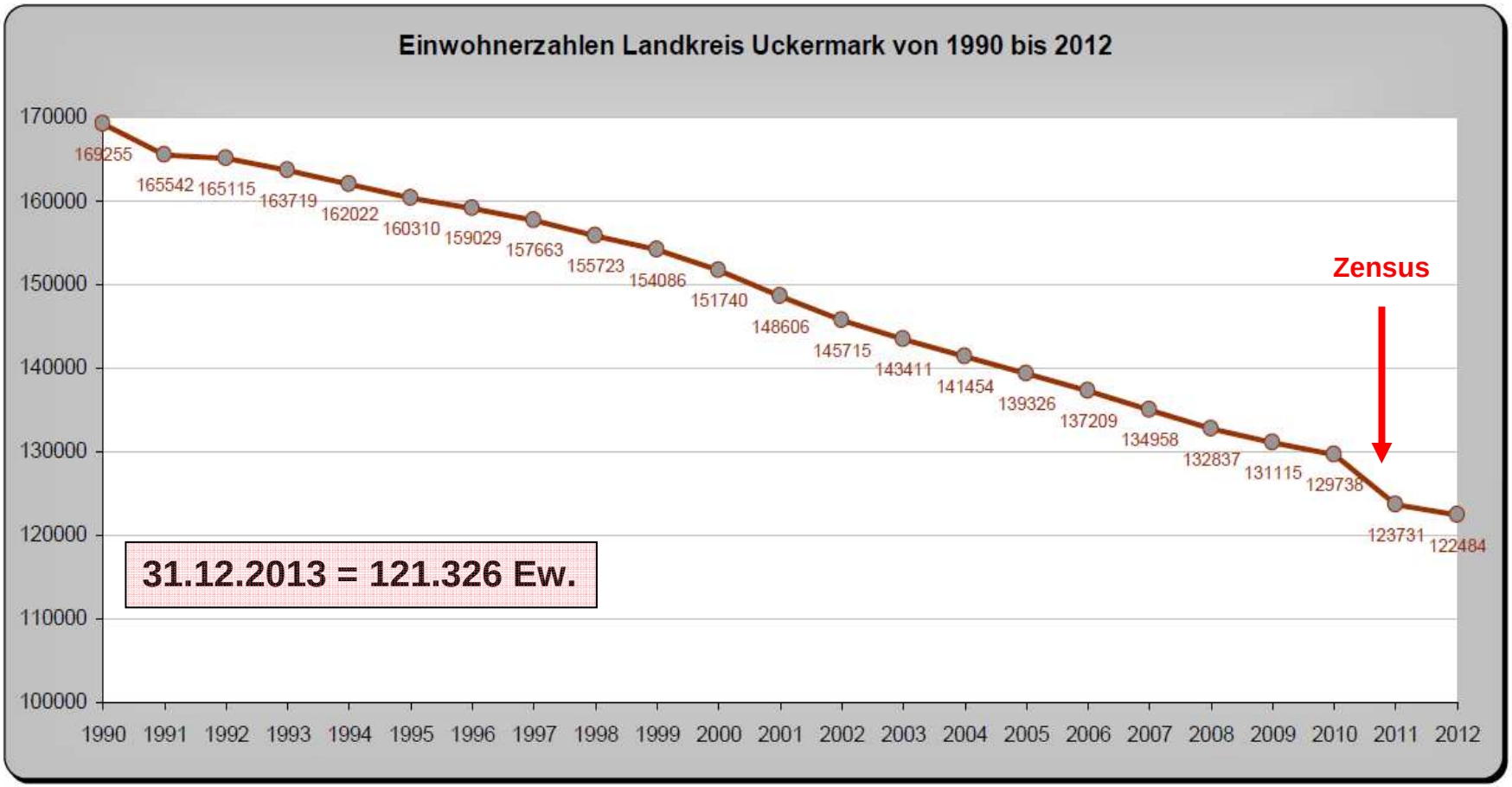
Quelle: Amt für Kreisentwicklung

Raumordnungskategorien / Verflechtungsraum - 2013



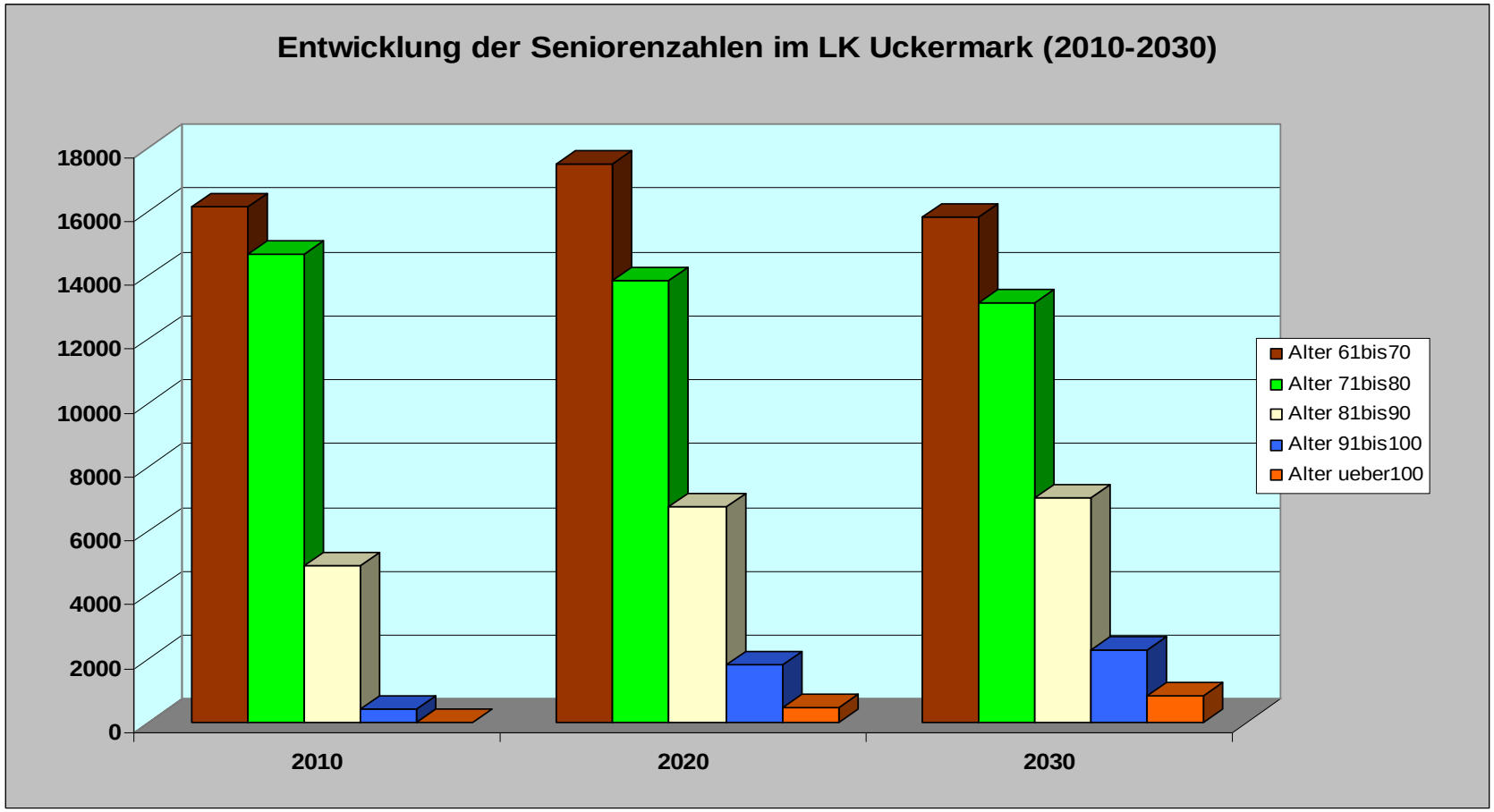
Quelle: Amt für Kreisentwicklung

Landkreis Uckermark



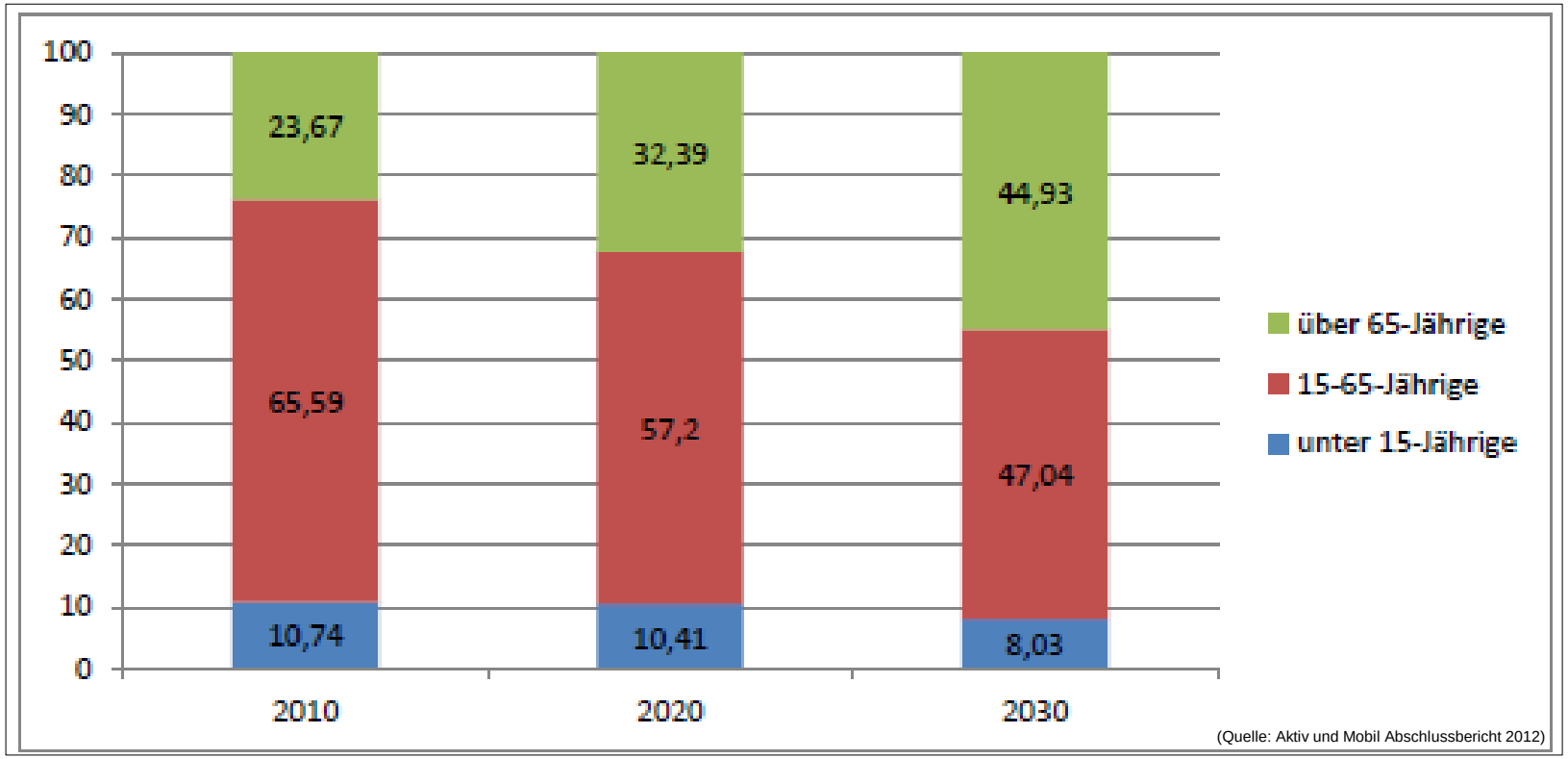
UCKERMARK

Landkreis Uckermark



UCKERMARK

Veränderung der Alterstruktur im Landkreis Uckermark



(Quelle: Aktiv und Mobil Abschlussbericht 2012)

Landkreis Uckermark

Wohnortnahe Grundversorgung

Nahversorgung
(Koordinierung mobiler Nahversorgungsangebote, Bürgerzentrum inkl. Verkaufsstelle)
(Landkreis / Kommunen / Unternehmen / Bürger)

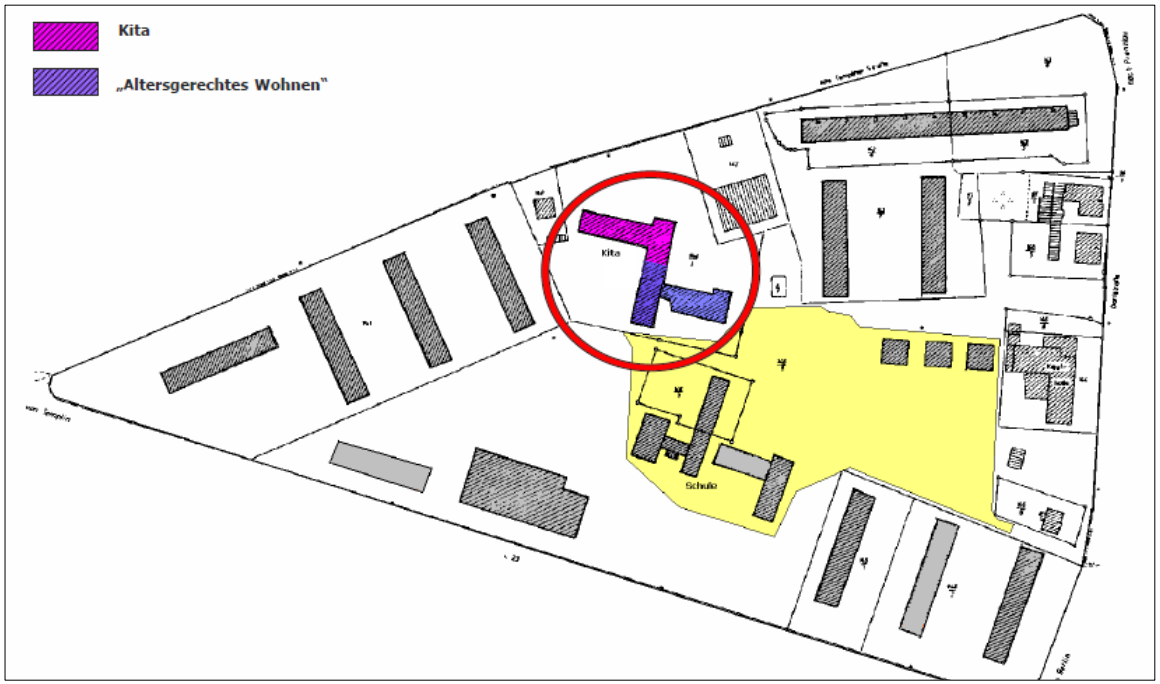
Altersgerechtes Wohnen
(ambulant betreute Wohngruppen, Beratungen bei Wohnraumanpassungen, seniorengerechter Umbau und Nutzung der Altneubauten in den Dörfern)

Soziale Teilhabe
(Bürgerzentrum pro Ortsteil –Treffpunkt, Verkaufsstelle, Vereinsarbeit, Beratung, Ehrenamt)
(Landkreis / Kommunen / Vereine / Bürger)

Mobilität
(Sicherstellung der Mobilität auch an schulfreien Tagen, Haltestelleninfrastruktur, flexibler Serviceverkehr) *(Landkreis / Kommunen / UVG)*

UCKERMARK

Mehrgenerationeneinrichtung Milmersdorf



- Kombination von altersgerechtem Wohnen und einer Kindertagesstätte

Mehrgenerationeneinrichtung Milmersdorf

Landkreis Uckermark

Ambulant betreute Senioren – Wohngemeinschaften

Das in Prenzlau ansässige **Kommunale Wohnungsbauunternehmen „Prenzlauer Land“** hat seit 2007 drei Seniorenwohngemeinschaften gegründet. Die Vermietungstätigkeit des Unternehmens umfasst ausschließlich den ländlichen Raum in den nördlichen Bereichen des LK Uckermark.

Senioren:
- Verbleiben in der dörflichen Gemeinschaft, selbstbestimmtes Leben der Bewohner
- Rund-Um-Versorgung durch „gemeinsames Wohnen“ und Interessenbündelung
- Keine Anfahrtszeiten des ambulanten Pflegedienstes, Kostenersparnis und mögliche Umsetzung in Pflegeleistungen für Bewohner

- **Angehörige:** Kurze Wege, häufiger Besuch möglich
- **KWU:** Stabilisierung der Vermietung im ländlichen Raum

UCKERMARK

Senioren – Wohngemeinschaften

Göritz, Dorfstr. 43
WG "Gorica"

Anzahl der Zimmer: 10

Fürstenwerder, Karl-Marx-Str. 5
WG "Am Wiekhaus"

Anzahl der Zimmer: 8

Schönwerder, Dorfstr. 59
WG "Daheim statt Heim"

Anzahl der Zimmer: 14

Ambulant betreute Senioren – Wohngemeinschaften

Vermieter: Herstellung und Vermietung von geeignetem Wohnraum (Einzelobjekte mit Terrassenmöglichkeiten , Rollstuhlzugänglichkeit und notwendiger Wohnfläche)

Auftraggebergemeinschaft: schafft Regeln des Zusammenlebens z. B.:

-Kleintierhaltung in der Wohnung
-Rauchen in der Wohnung
-Höhe der Essenpauschale

Ambulanter Pflegedienst: wird durch die AG-Gemeinschaft gebunden sorgt für Absicherung der ambulanten Pflege innerhalb der Wohnung zudem Reinigung, Wäschewaschen, Lebensmitteleinkauf

Wohnanlage Felix Tempus

LandZukunft

- zukunftsorientierten Wohnprojekt für Mensch und Tier
- Milmersdorf, Amt Gerswalde
- barrierefreie Wohnungen
- sollte Pflege benötigt werden, übernimmt dies ein vor Ort ansässiger Pflegedienst
- die Versorgung des Haustiers (auch nach dem Fall der Fälle) ist gewährleistet

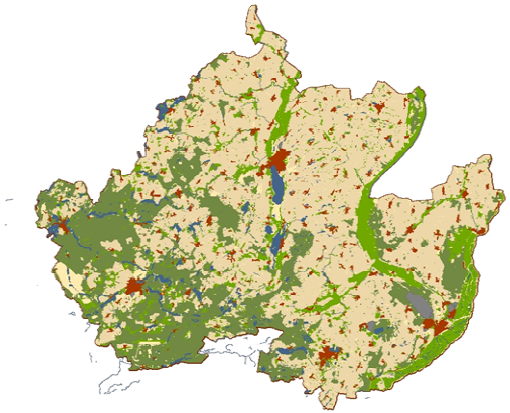
Wohnanlage Felix Tempus

- Das Bauvorhaben wurde mit einem einheimischen Bauunternehmen umgesetzt
- 2 Arbeitsplätze werden direkt durch das Projekt geschaffen
- Etablierung eines zusätzlichen Pflegedienstes angedacht
- Kooperation mit vorhandenem Pflegedienst und mobiler Zahnarztpraxis
- Einbindung der örtlichen Tierärzte
- Ortsrandlage direkt am Dorfbach, an Feld und Wald angrenzend

Wohnanlage Felix Tempus

- die Wohnungen sind barrierefrei, entweder mit einem großem Balkon oder Terrasse
- Garten mit Grillkota und vielen Rückzugsmöglichkeiten
- zu jeder Wohneinheit gehören Nebengelass und PKW-Stellplatz
- die Umgebung bietet gute Möglichkeiten zum Spazierengehen, Radwandern und natürlich viel Raum für die Beschäftigung mit Ihrem Haustier
- alle Versorgungseinrichtungen des Ortes sind ganz bequem zu Fuß erreichbar
- Wald- und seenreiche Umgebung, Badestelle Kölpinsee in 500m Entfernung
- mobiler Friseur / Zahnarzt / Massage / Fußpflege
- Urlaubsverpflegung für Ihr Tier auf Wunsch, tägliche Tierpflege

Das **„Dörphus“ Klockow** ist eine Einrichtung der Gemeinde Schönfeld, die den Aktivitäten freier Träger und Initiativen, sowie kommunalen Trägern zur Verfügung steht. Neben kostenlosen Beratungen können Leistungen wie ein wöchentlicher Besuchsdienst, mobile Essensversorgung bzw. Mittagstisch, die Vermittlung / Organisation von Dienstleistungen und die Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen in Anspruch genommen werden.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Landkreis Uckermark
Amt für Kreisentwicklung

Britt Stordeur (Amtsleiterin)
Alexander Bonitz (SB Regionalplanung)

Karl-Marx-Straße 1
17291 Prenzlau

Tel. 03984 – 70 11 80
Fax. 03984 – 70 28 99
Email: kreisentwicklung@uckermark.de
Internet: www.landkreis.uckermark.de