Von Neu-Hippies und Wir Wohnen

Gemeinschaftlich Wohnen in Berlin

06.09.2018

Was Sie heute erwartet:

1| Wer sind die Neuen?

2| 10 Jahre Netzwerkagentur –Trends und Tendenzen

3| Projektbeispiele

4| ..und welche Fragen haben Sie?

„Die Welt wird alt. In Berlin, Tokyo, Moskau, in Buenos Aires, in Pjöngjang. Überall auf der Welt altert die Bevölkerung. Nicht überall gleich schnell, aber sie altert, mit Ausnahme der Subsahara-Staaten, auf dem gesamten Erdball. Damit ist die Alterung der Weltbevölkerung einer der zentralen Megatrends unserer Gegenwart. Und weil demographische Prozesse sehr lange Veränderungsamplituden haben, ist heute schon definitiv klar, dass die Effekte der Alterung in den kommenden Jahrzehnten stetig an Bedeutung zunehmen werden.“

Motoren für generationenübergreifendes Wohnen in Berlin
Demographischer Wandel und der Wandel der Lebensstile

- Berlin wächst bis 2030 auf 3,8 Mio. EW (+ 266.000 EW)
- stärkste Zunahme in der Gruppe der über 65-Jährigen (+ 161.000/+23,5 % bis 2030)
- Zahl der über 80-Jährigen nimmt um rund 62 Prozent zu
- Durchschnittsalter erhöht sich von 42,9 Jahren auf 44,3 Jahre in 2030
- Anstieg der Singlehaushalte auf über 50%

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

- Alternative Wohn- und Lebensformen bis hin zur Pflege immer stärker nachgefragt

✓ Suche nach neuen Wohn- und Lebenskonzepten
✓ selbstbestimmtes und geselliges Wohnen

Generationenübergreifendes Wohnen ist kein neues Phänomen –
der demographische Wandel erfordert aber neue innovative Lösungen!

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Die Netzwerkagentur arbeitet seit 2008 im Auftrag der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt und versteht sich

☑.. als **Berater** in Fragen des generationenübergreifenden Wohnens

☑.. als **Unterstützer** bei der Entwicklung und Umsetzung von Projektideen

☑.. als **Vermittler** zur Wohnungswirtschaft, zu Genossenschaften

und privaten Haus- und Grundstückseigentümern

☑..als **Vernetzer** von Initiativen und Fachleuten

☑..als **Verbraucherschützer** für die Interessierten

☑..als **Experte** für Baugemeinschaften

und Wohnprojekte

Theo Killewald

Constance Cremer

Horst Pfander

Marlis Karlsch

Maximilian Vollmer

Sabine Sternberg

Markus Tegeler

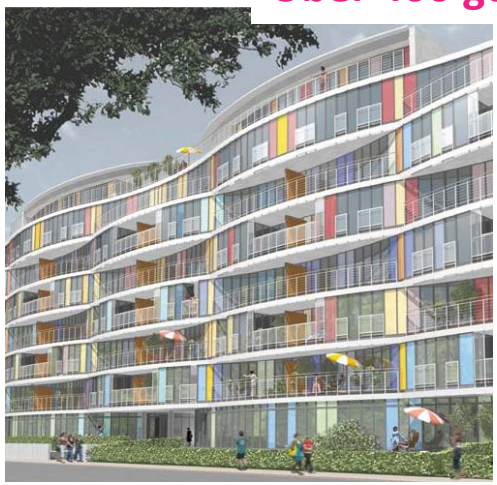
STATTBAU BERLIN

Berlin Bauen
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Einige Beispiele

Über 400 gemeinschaftliche Wohnprojekte in Berlin insgesamt



Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

FOREVER YOUNGSTER

Grundüberzeugung

„Jeder kann und sollte etwas für seine Gesundheit tun, um im Alter noch gut dazustehen und der Gesellschaft nicht zur Last zu fallen."

NEO-HIPPIE

Grundüberzeugung

„Ich finde, Menschen sollten viel mehr Zeit in der Gemeinschaft verbringen und zusammen Spaß haben – nur so entstehen die großartigen Erinnerungen, die das Leben ausmachen."

STATTBAU BERLIN

Berlin Bauen

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Musterhaus Generationenwohnen Sredzki 44, Berlin - Prenzlauer Berg
Entwicklung eines Wohnprojekts mit Informations- und Ausstellungszentrum

Ablauf
2014/15 Machbarkeitsstudie
2016 Architektenwettbewerb für Infozentrum
2016 Sanierungsarbeiten am mehr als 100 Jahre alten Gebäude
2017 Abschluss der Bauarbeiten

Nutzungen im Gebäude
• **11 Wohnungen**, teils für Menschen mit Behinderung vorgesehen

• **Informationszentrum im Erdgeschoss**
→ Ziel dieses Zentrums ist es, praxisnah über das altersgerechte, gemeinschaftliche und generationenverbindende Wohnen und Bauen zu informieren.

STATTBAU BERLIN
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
be Berlin

WOHN(T)RAUM e.V.
Gemeinschaftliches Wohnprojekt zur Miete in der Briesestraße

So wollen wir **gemeinschaftlich Wohnen in Berlin:**

- in eigenen Wohnungen – individuell zugeschnitten
- zur Miete / genossenschaftlich
- barrierefrei und ökologisch
- mit Gemeinschaftsraum und Garten
- Mieten nach Berliner Mietspiegel

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Projekt Mendelstraße

- 8 WE
- Mietpreis 7,22€
- Gemeinschaftsraum
- Garten
- 13.März eV als Koop-Partner

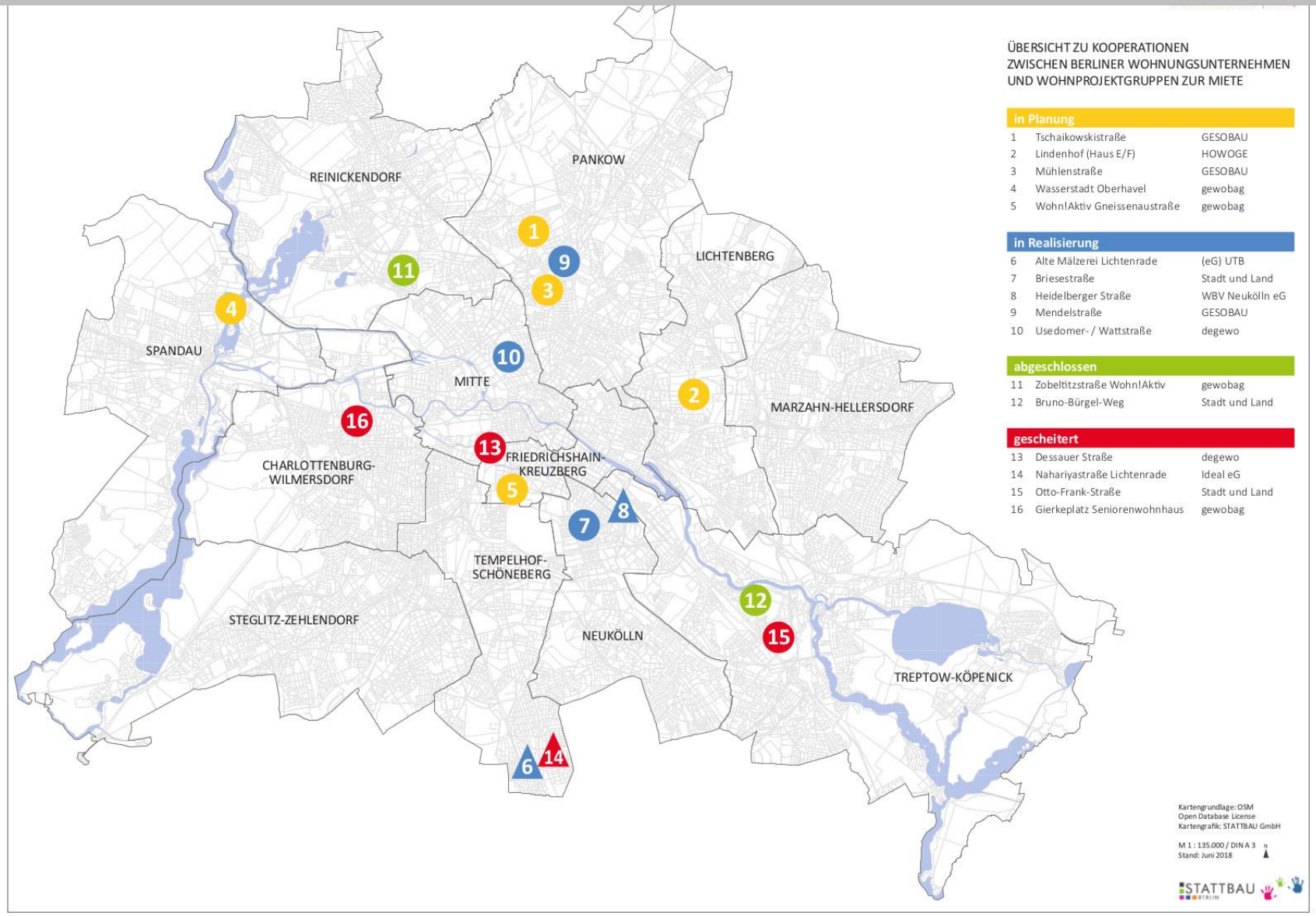
Netzwerkagentur GenerationenWohnen

+-60 | In Freundschaft Wohnen e.V.
Gemeinschaftliches Wohnprojekt
im städtischen Wohnungsbau

Ziele:
gemeinschaftliches Wohnen,
barrierefrei, nachbarschaftlich,
mit Gemeinschaftsflächen

Neubau, mietpreisgebundene
Wohneinheiten nach Berliner
Modell

Netzwerkagentur GenerationenWohnen



Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

WOHN(T)RAUM e.V.
Gemeinschaftliches Wohnprojekt im städtischen Wohnungsneubau

STADT UND LAND

Briesestraße 19
12049 Berlin-Neukölln

Gebäudeprofil

Wohneinheiten: 95, davon 75 1-4-Raum-Wohnungen, 25 Clusterwhg.

Rechtsform: Miete, mietpreisgebundene WE nach Berliner Modell

Besonderheiten: barrierefrei, Clusterwohnungen, hybrides Wohnen (Wohnen und Arbeiten), Gemeinschaftsräume, Urban Living Award

Gemeinschaftsflächen: zugeteilt zu den Clusterwohnungen, Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss, Laubengänge, großer Außen-/ Hofbereich

Umsetzungszeitraum:
2015-2020

Fertigstellung/ Einzug: 2020

Die Netzwerkagentur GenerationenWohnen begleitet seit mehr als vier Jahren die engagierte Wohnprojektgruppe Wohn(t)raum e.V. auf ihren vielen Stationen bis hin zum geplanten Einzug in die Briesestraße im Jahr 2020.
In Kooperation mit der Stadt und Land konnte die Gruppe 200.000 Euro Fördermittel des BMFSFJ akquirieren, die sie mit in das Neubauprojekt für die gestaltung der Gemeinschaftsräume einbringt.

Wichtige Klärungspunkte:
- Verteilung der mietpreisgebundenen Wohnungen im Gebäude (keine innerhalb der Clusterwohnungen)
- gruppeninterne Organisation der Clusterwohnungen/ Mietmodell
- Organisation der Gemeinschaftsflächen im Erdgeschoss/ Nutzungsverträge

Gruppenprofil

Name: Wohn(t)raum/ Wohn(t)räumer

Rechtsform: eingetragener Verein

Gruppengröße: rund 15 Personen

Sozialstruktur: vorwiegend Senior*innen, Singles und weibliche Mitglieder

Ziele: gemeinschaftliches Wohnen zur Miete, barrierefrei, ökologisch, mit Gemeinschaftsraum und Garten

Besonderheit: Preisträger des Wettbewerbs des BMFSFJ

Begleitung durch Netzwerkagentur: seit 2014

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Wohntisch Lichtenrade
Gemeinschaftliches Wohnprojekt im genossenschaftlichen Wohnungsbau

UTB Projektmanagement GmbH

Alte Mälzerei Lichtenrade
Steinstraße 3-41, 12307 Berlin

Gebäudeprofil

Wohneinheiten: ca. 180-200 Wohnungen im Neubau

Rechtsform: Miete/ Genossenschaft, 30% mietpreisgebundene WE nach Berliner Modell

Besonderheiten: Alle WE barrierefrei, mindestens ein Aufgang für gemeinschaftliches Wohnprojekt, Gemeinschaftsräume und weitere nachbarschaftliche Einrichtungen auf dem Areal

Gemeinschaftsflächen: im Innen- und Außenraum geplant

Umsetzungszeitraum:
2016-2030

Fertigstellung Gebäude Wohnprojektgruppe/ Einzug: offen

Die Netzwerkagentur GenerationenWohnen hat die Gruppe in der Gründung, der Arbeit des Wohntischs sowie in der Kooperation mit der UTB unterstützt.
Diese Kooperation kann als glücklicher Ausnahmefall betrachtet werden, indem eine neugegründete Wohnprojektgruppe in ihrer direkten Nachbarschaft auf einen visionären und verantwortungsbewussten Projektentwickler trifft.
Das Wohnprojekt wird auf dem Gelände der Alten Mälzerei Lichtenrade in genossenschaftlicher Form realisiert, das die UTB in enger Abstimmung mit Bezirk und Land Berlin zu einem neuen autoarmen Stadtquartier entwickelt. Hier soll ein kultureller und kulinarischer Stadtplatz enttehen. Neben Brauerei/ Biergarten werden u.a. ein Kino, die Jugendkunstschule, die Volkshochschule sowie die Musikschule des Bezirks in das denkmalgeschützte Gebäude einziehen.
Um die Alten Mälzerei herum werden verschiedene Wohnformen im Neubau sowie nachbarschaftliche Gemeinschaftseinrichtungen und Gewerbe umgesetzt.

Gruppenprofil

Name: Wohntisch Lichtenrade

Rechtsform: bislang keine

Gruppengröße: rund 20 Personen

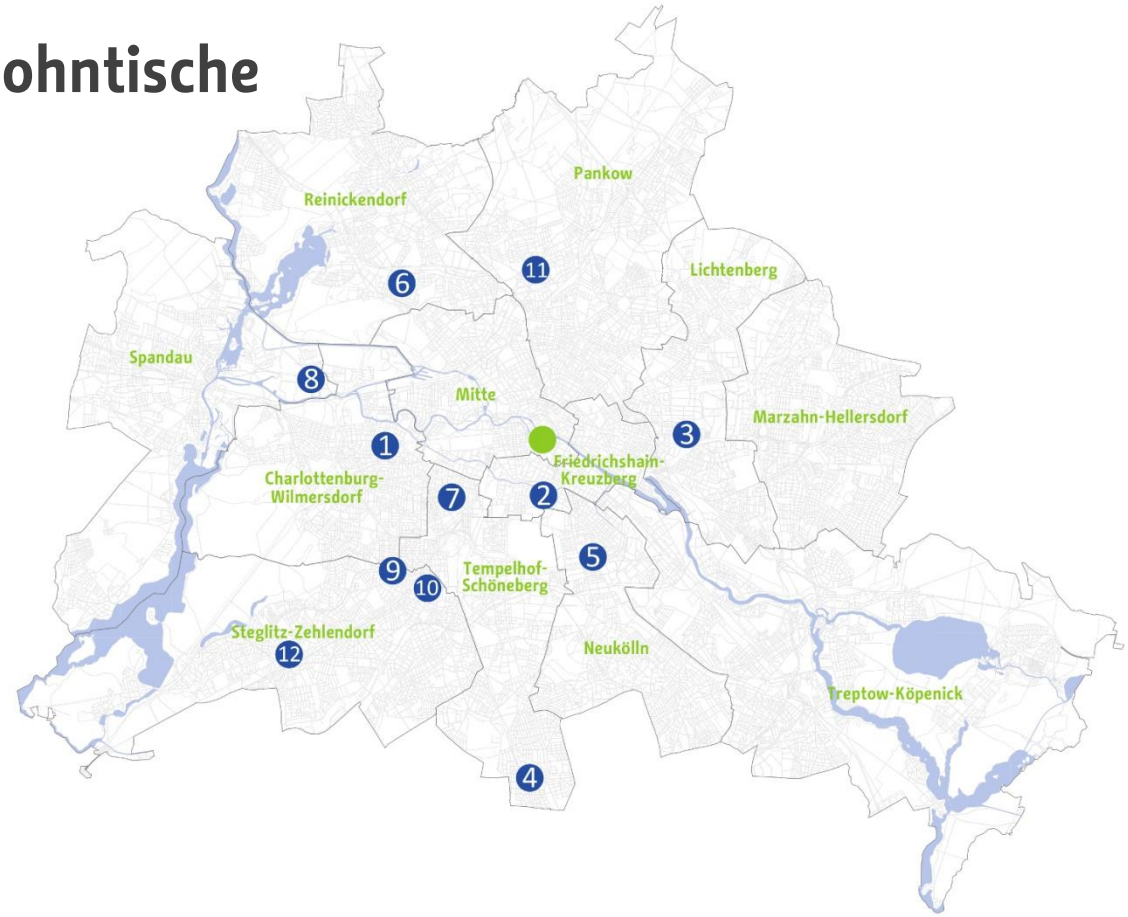
Sozialstruktur: generationenübergreifende Gruppe, Singles, Paare und Familien

Ziele: gemeinschaftliches Wohnen in der Genossenschaft, barrierefrei, nachbarschaftlich, ökologisch, mit Gemeinschaftsflächen

Besonderheit: enge Abstimmung und Kooperation zwischen Gruppe und UTB, hohes nachbarschaftliches Engagement

Begleitung durch Netzwerkagentur: seit 2017

Übersicht Wohntische



NETZWERKAGENTUR
GenerationenWohnen

Wohntische 2o17

Einsteigerwohntisch

Kreativhaus Mitte
Fischerinsel 3

Wohntische

1. PflegeEngagement c/o SEKIS
   Bismarkstraße 101
2. Nachbarschaftshaus Urbanstraße e.V.
   Urbanstraße 21
3. Stadtteilbüro Alt-Lichtenberg
   Fanningerstraße 33
4. Büro „Aktives Zentrum"
   Prinzessinnenstraße 31
5. Nachbarschaftshaus Neukölln
   Schierker Straße 53
6. Interkulturelles Familienzentrum AVA 17
   Auguste-Viktoria-Allee 17
7. Freiwilligentreff der Kiezoase
   Barbarossastraße 65
8. Kontaktstelle PflegeEngagement
   im Stadtteilzentrum Siemensstadt
   Wattstraße 13
9. Patmos Gemeinde
   Gritznerstraße 18-20
10. Nachbarschaftsheim
    Holsteinische Straße 30
11. Begegnungsstätte Jung und Alt
    Stille Straße 10
12. Bibliothek der Villa Mittelhof
    Königstraße 42-43

STATTBAU BERLIN

Freitagscafés | Projektcafés

NETZWERKAGENTUR
GenerationenWohnen

Freitagscafés 2o18

Mit den **Freitagscafés** bietet die **Netzwerkagentur GenerationenWohnen** den Interessierten am gemeinschaftlichen und generationsübergreifenden Bauen und Wohnen - ob als Wohn-, Haus- oder Baugemeinschaft - regelmäßige Informations- und Austauschmöglichkeit.

27.04.2o18 | **16.oo - 18.oo** **Multiplikatorentreffen**
Die Wohntische vernetzen sich
Ort: Studio K | Kreativhaus Mitte
Fischerinsel 3 | 10179 Berlin

29.o6.2o18 | **16.oo - 18.oo** **Mixed housing Adlershof**
Ein Quartier und seine Wohntypen
Ort: Forum Adlershof | am Modell
Rudower Chaussee 24 | 12489 Berlin

31.o8.2018 | **16.oo - 18.oo** **Wohnungstauschbörse**
Das neue kommunale Wohnungstauschprogramm
Ort: Kuppelsaal | Neue Mälzerei
Friedenstr. 91 | 10249 Berlin

26.1o.2o18 | **16.oo - 18.oo** **Schöneberger Linse**
Die Gewinner des Konzeptverfahrens
Ort: Tanzschule weRK36
Tempelhofer Weg 70 | 10829 Berlin

3o.11. - o2.12.2018 **Experimentdays 2o18**
(Wohn)ProjekteTage + (Wohn)ProjekteBörse
Ort: Wird noch bekannt gegeben
(per Email / Newsletter)

Netzwerkagentur GenerationenWohnen
c/o STATTBAU GmbH
tel: 030-690 81 777 | mail: beratungsstelle@stattbau.de
www.netzwerk-generationen.de

NETZWERKAGENTUR
GenerationenWohnen

Projektcafés 2o18

In den **Projektcafés** werden aktuelle gemeinschaftliche Wohnprojekte und deren Akteure vorgestellt. Mit den **Projektcafés** ermöglicht es die **Netzwerkagentur GenerationenWohnen**, in der Realisierung befindliche Wohnprojekte kennenzulernen sowie Gruppen und Interessierte zusammenzuführen.

Die Projektcafés finden jeweils um 17.oo Uhr statt und dauern in der Regel 1,5-2 Stunden.

14.o3.2o18 **Wohnprojekt Mendelstraße**
Ort: Stadtteilzentrum Pankow
Schönholzer Straße 10 | 13187 Berlin

16.o5.2o18 **Wohnprojekt Lichtenrade**
Ort: Alte Mälzerei
Steinstraße 37 - 41 | 12307 Berlin

11.o7.2o18 **Wohnprojekt Heidelberger Str.**
Ort: Bürgerzentrum Neukölln
Werbellinstraße 42 | 12053 Berlin

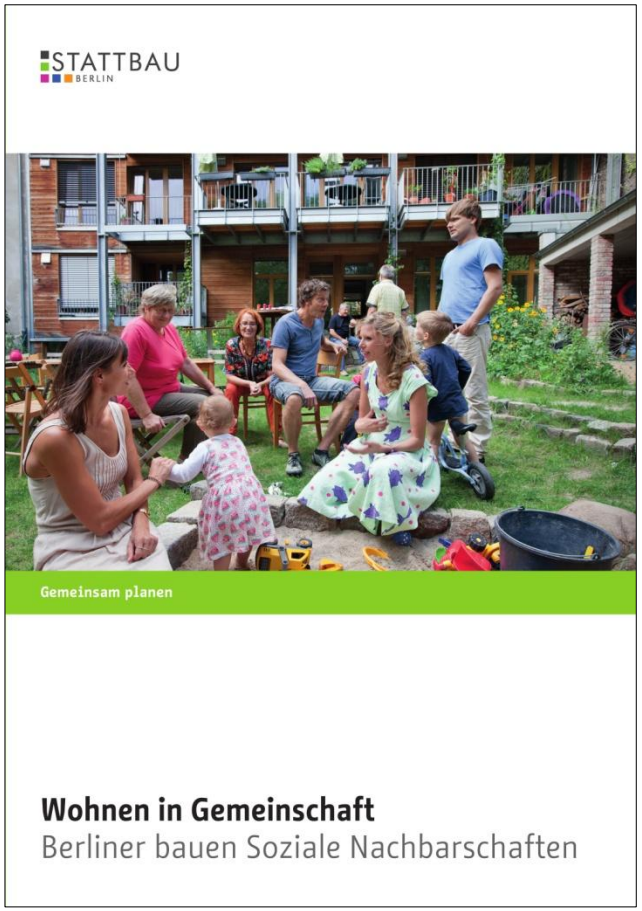
12.o9.2o18 **Wasserstadt Spandau**
Ort: Kontaktstelle PflegeEngagement im Stadtteilzentrum Siemensstadt
Wattstraße 13 | 13629 Berlin

17.1o.2o18 **Wohnprojekt Möckernkiez eG**
Ort: Möckernkiez eG
Möckernstraße 63 | 10965 Berlin

Netzwerkagentur GenerationenWohnen
c/o STATTBAU GmbH
tel: 030-690 81 777 | mail: beratungsstelle@stattbau.de
www.netzwerk-generationen.de

Leitfäden

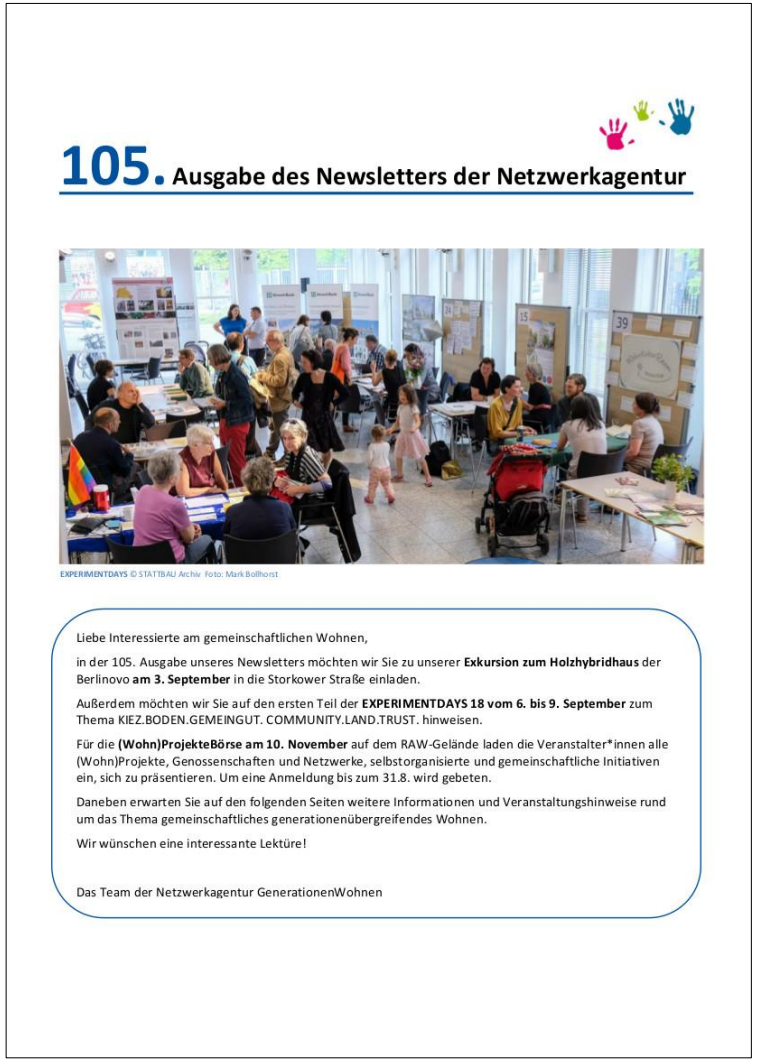
be Berlin
Bauen
Wohnen in Gemeinschaft
Von der Idee zum gemeinsamen Haus
Living in a Community
From the Idea to the Joint Home


STATTBAU
BERLIN
Gemeinsam planen
Wohnen in Gemeinschaft
Berliner bauen Soziale Nachbarschaften

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Newsletter

www.netzwerk-generationen.de



105. Ausgabe des Newsletters der Netzwerkagentur

EXPERIMENTDAYS © STATTBAU Archiv Foto: Mark Bollhorst

Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen,

in der 105. Ausgabe unseres Newsletters möchten wir Sie zu unserer **Exkursion zum Holzhybridhaus** der Berlinovo **am 3. September** in die Storkower Straße einladen.

Außerdem möchten wir Sie auf den ersten Teil der **EXPERIMENTDAYS 18 vom 6. bis 9. September** zum Thema KIEZ.BODEN.GEMEINGUT. COMMUNITY.LAND.TRUST. hinweisen.

Für die **(Wohn)ProjekteBörse am 10. November** auf dem RAW-Gelände laden die Veranstalter*innen alle (Wohn)Projekte, Genossenschaften und Netzwerke, selbstorganisierte und gemeinschaftliche Initiativen ein, sich zu präsentieren. Um eine Anmeldung bis zum 31.8. wird gebeten.

Daneben erwarten Sie auf den folgenden Seiten weitere Informationen und Veranstaltungshinweise rund um das Thema gemeinschaftliches generationenübergreifendes Wohnen.

Wir wünschen eine interessante Lektüre!

Das Team der Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Netzwerkagentur GenerationenWohnen

Am gemeinschaftlichen Wohnen Interessierte brauchen Zeit und Raum zum

zusammenkommen – zusammen denken – zusammen leben

STATTBAU BERLIN

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

be Berlin

MEHR gibt es unter www.netzwerk-generationen.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!