PROPOTSDAM
Wohnen | Bauen | Entwickeln

Landeshauptstadt Potsdam









Eine Wohnungsgesellschaft engagiert sich

JÖRN-MICHAEL WESTPHAL
GESCHÄFTSFÜHRER PROPOTSDAM GMBH

Aktionstage „Wohnen im Alter“
20.02.2013

PROPOTSDAM
Wohnen | Bauen | Entwickeln

Unternehmensstruktur

Landeshauptstadt Potsdam















ProPotsdam GmbH

- GEWOBA Wohnungs-verwaltungsgesellschaft Potsdam mbH
- Facility Management GmbH
- Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH
- Sanierungsträger Potsdam GmbH
- Luftschiffhafen Potsdam GmbH
- Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG
- Baugesellschaft Bornstedter Feld
- Betriebs- und Veranstaltungsgesellschaft
- Biosphäre Potsdam GmbH
- POLO Beteiligungs-gesellschaft mbH
- Volkspark Potsdam

GEWOBA-Bonusprogramme



Ein besonderer Bonus für jedes Kind:

Familien erhalten für ihre Kinder einen Bonus in Höhe von 50 Euro im Monat. Für ein Kind beträgt die Dauer ein Jahr, für zwei Kinder verlängert sich der Bonus auf zwei Jahre, für drei Kinder auf drei Jahre, usw.



Mietnachlass bei Umzug in kleinere Wohnung:

Mieter, die eine große Wohnung gegen eine kleinere eintauschen, erhalten ein Mietpreisangebot, das 10 Prozent unterhalb des Mietspiegels liegt.



Ein Jahr kostenlos ÖPNV nutzen:

Neumieter im Stadtteil Drewitz erhalten zum Mietvertrag ein Jahresticket der städtischen Verkehrsbetriebe ViP. Das Ticket für den Tarifbereich Potsdam AB wird von der ProPotsdam unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Wohnen mit Sozialfonds



Die GEWOBA vermietet Wohnungen für 5,50€ pro Quadratmeter, obwohl höhere Mieten erzielt werden könnten. Der virtuelle Fonds wird aus Unternehmensgewinnen gespeist und ermöglicht der Landeshauptstadt Belegungsrechte wahrzunehmen.



Im Rahmen der Vereinbarung mit der ILB und dem MIL sichert die ProPotsdam für 2.950 Wohnungen über zehn Jahre Mietpreis- und Belegungsbindungen zu. Die Einstiegsmiete für die von der Vereinbarung erfassten Mietobjekte liegt bei 5,50 Euro pro Quadratmeter.

Zusätzliche Begrenzung der Mietenentwicklung (Mietenbremse)	Die umlagefähigen Kosten sämtlicher Modernisierungs-maßnahmen auf die Miete sind bei der ProPotsdam seit dem 01.10.2012 auf 9% beschränkt. Mietsteigerungen sind auf 15% in vier Jahren begrenzt. Mieterhöhungen bei Wiedervermietung dürfen höchstens 10% über der ortsüblichen Vergleichsmiete nach dem Mietspiegel liegen.

Musterwohnung

In der mittlerweile 3. Musterwohnung der ProPotsdam zeigen wir verschiedene Möglichkeiten zum nachträglichen barrierefreien Umbau Ihrer Wohnung. In Zusammenarbeit mit der Firma GANG-WAY können Sie ihre eigenen vier Wände ganz individuell und bedarfsgerecht anpassen.







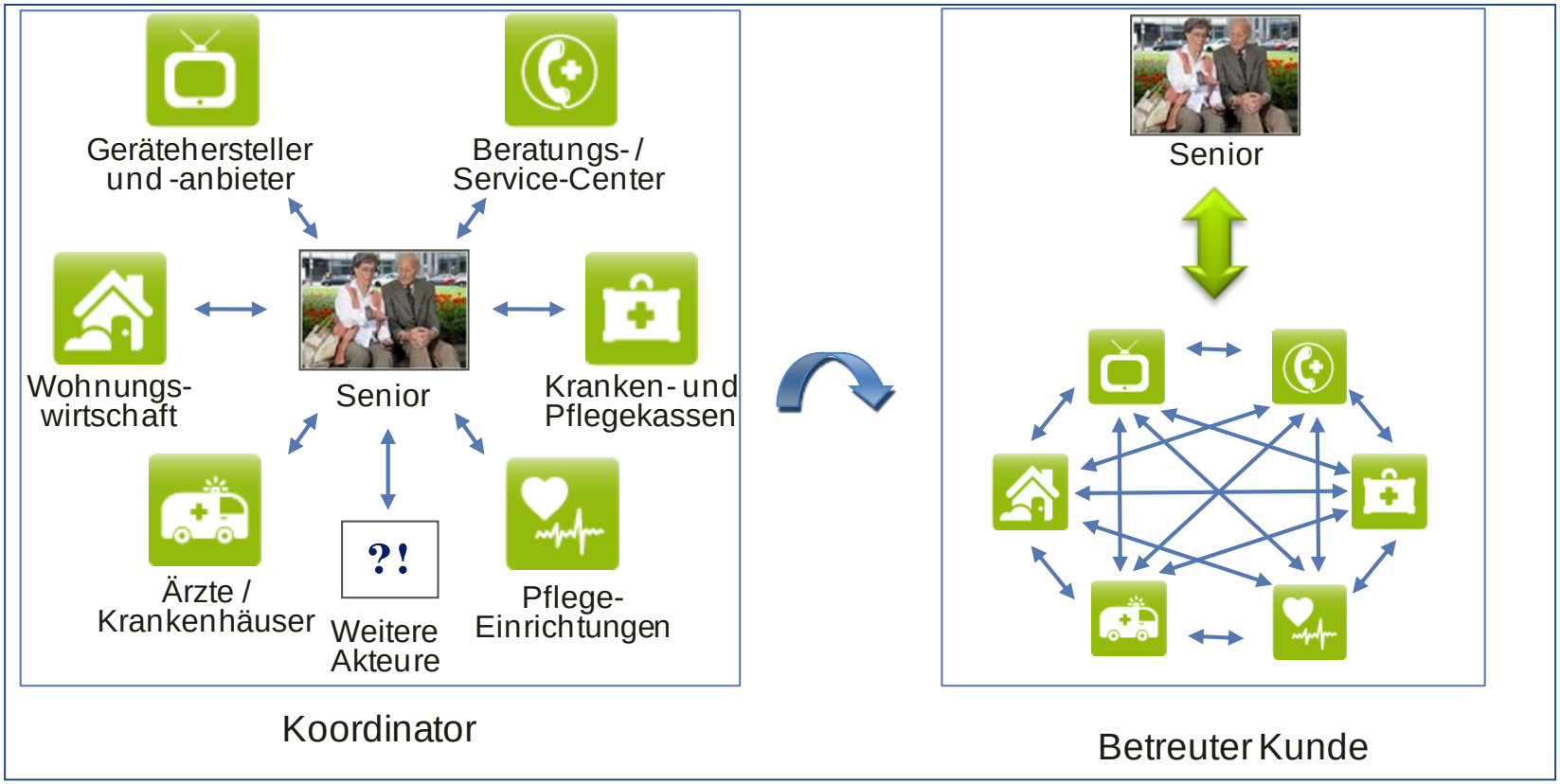


Unsere neue Musterwohnung koppelt Energieeffizienz, Barrierefreiheit und modernste technische Entwicklungen:

- **Eine zukunftsorientierte Innovation in der neuen Musterwohnung ist das Home Smart System „ViciOne“. Damit lässt sich bspw. ganz automatisch eine bedarfsgerechte Raumtemperatur regulieren oder der Elektroherd ein- und ausschalten.**

Smart Senior – Wohnen für Senioren

Vom Koordinator zum betreuten Kunden



Video – GEWOBA-Wohnflächenbonus

